

Důvodová zpráva

Dopisem ze dne 19. 7. 2017 požádalo Sdružení nájemníků Denisova 8 Břeclav, se sídlem Břeclav, Denisova 1104/8, zastoupeno předsedou sdružení Annou Hladovcovou, o prodej pozemku p. č. st. 1264/2 v k. ú. Břeclav o výměře 242 m². Předmětný pozemek tvoří část dvorního traktu bytových domů na ulici Denisova č. 2 až č. 10. Jedná se o poslední pozemek v majetku města. Zbývající pozemky tohoto dvora byly v minulosti odprodány vlastníkům bytových domů.

Souhrnné stanovisko odboru rozvoje a správy:

Dle platného územního plánu SÚ Břeclav se požadovaný pozemek nachází v ploše vedené jako BV-plocha bydlení.

Z hlediska vlastnictví a správy místních komunikací a veřejných prostranství na území města Břeclav je pozemek bez využití a taktéž bez přímého přístupu, jeho prodej tedy doporučujeme.

Z výše uvedeného je zřejmé, že odbor rozvoje a správy doporučuje prodej pozemku p. č. st. 1264/2 v k. ú. Břeclav.

Dle katastru nemovitostí vázne na pozemku věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno při prodeji pozemku p. č. st. 1262/2 v k. ú. Břeclav, z důvodu zajištění přístupu na pozemek při provádění jeho údržby (pozemky vede kanalizace).

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: kopie mapy se zákrem